

## Exposé - Moltkestraße 5 - 08523 Plauen



### KOSTEN

|                |          |
|----------------|----------|
| Nettokaltmiete | 278,04 € |
| Nebenkosten    | 88,11 €  |
| Heizkosten     | 48,95 €  |
| Gesamtmieta    | 415,10 € |

### ALLGEMEINE INFOS

|              |             |
|--------------|-------------|
| Wohnungs-Nr. | 137902/5/37 |
| Etage        | 3. Etage    |
| Raumzahl     | 2           |
| Wohnfläche   | 48,95 m²    |
| frei ab      | 19.03.2026  |
| Exposé vom   | 07.03.2026  |

### OBJEKTbeschreibung

|             |      |
|-------------|------|
| Wohngebiet  | West |
| Balkon      | ja   |
| Dusche      | -    |
| Badewanne   | ja   |
| Keller      | ja   |
| Aufzug      | ja   |
| Bodenkammer | -    |
| Abstellraum | -    |
| Trockenraum | ja   |
| Wäscheplatz | ja   |
| Heizungsart | -    |

### BESONDERHEITEN

bezugsfertig nach Renovierung

### ENERGIEAUSWEISDATEN

|                                      |                  |
|--------------------------------------|------------------|
| Energieausweisart                    | Verbrauch        |
| Energieträger                        | Fernwärme        |
| Energieverbrauch                     | 78,70 kWh/(m²*a) |
| Energieklasse                        | C                |
| Gebäudebaujahr                       | 1970             |
| Energieverbrauch enthält Warmwasser. |                  |

### ANSICHTEN



### KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161  
[post@wbg-plauen.de](mailto:post@wbg-plauen.de)

Angebot ohne Gewähr.