

## KOSTEN

|                |          |
|----------------|----------|
| Nettokaltmiete | 233,05 € |
| Nebenkosten    | 75,33 €  |
| Heizkosten     | 75,33 €  |
| Gesamtmiete    | 383,71 € |

## ALLGEMEINE INFOS

|              |              |
|--------------|--------------|
| Wohnungs-Nr. | 132302/12/59 |
| Etage        | 4. Etage     |
| Raumzahl     | 2            |
| Wohnfläche   | 47,08 m²     |
| frei ab      | 05.02.2026   |
| Exposé vom   | 07.03.2026   |

## OBJEKTbeschreibung

|             |              |
|-------------|--------------|
| Wohngebiet  | Zentrumsnähe |
| Balkon      | -            |
| Dusche      | -            |
| Badewanne   | ja           |
| Keller      | ja           |
| Aufzug      | -            |
| Bodenkammer | -            |
| Abstellraum | -            |
| Wäscheboden | ja           |
| Spielplatz  | ja           |
| Wäscheplatz | ja           |
| Heizungsart | -            |

## BESONDERHEITEN

sofort bezugsfertig

## ENERGIEAUSWEISDATEN

|                                      |                  |
|--------------------------------------|------------------|
| Energieausweisart                    | Verbrauch        |
| Energieträger                        | Fernwärme        |
| Energieverbrauch                     | 91,30 kWh/(m²*a) |
| Energieklasse                        | C                |
| Gebäudebaujahr                       | 1975             |
| Energieverbrauch enthält Warmwasser. |                  |

## ANSICHTEN



## KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161  
[post@wbg-plauen.de](mailto:post@wbg-plauen.de)

Angebot ohne Gewähr.