

## KOSTEN

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| Nettokaltmiete          | 233,09 € |
| Nebenkosten             | 60,26 €  |
| Betriebskostenpauschale | 49,00 €  |
| Heizkosten              | 46,56 €  |
| Gesamtmiete             | 388,91 € |

## ALLGEMEINE INFOS

|              |               |
|--------------|---------------|
| Wohnungs-Nr. | 131960/60/111 |
| Etage        | 1. Etage      |
| Raumzahl     | 1             |
| Wohnfläche   | 27,39 m²      |
| frei ab      | 01.09.2025    |
| Exposé vom   | 07.03.2026    |

## OBJEKTbeschreibung

|                      |      |
|----------------------|------|
| Wohngebiet           | West |
| Balkon               | ja   |
| Dusche               | ja   |
| Badewanne            | -    |
| Keller               | ja   |
| Aufzug               | ja   |
| Bodenkammer          | -    |
| Abstellraum          | -    |
| Heizungsart          | -    |
| Einbauküche          | ja   |
| Altersgerecht        | ja   |
| Barrierearmes Wohnen | ja   |
| Rollstuhlgeeignet    | ja   |

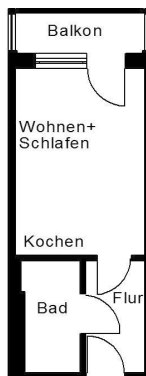
## BESONDERHEITEN

kurzfristig bezugsfertig

## ENERGIEAUSWEISDATEN

|                                      |                  |
|--------------------------------------|------------------|
| Energieausweisart                    | Verbrauch        |
| Energieträger                        | Fernwärme        |
| Energieverbrauch                     | 85,60 kWh/(m²*a) |
| Energieklasse                        | C                |
| Gebäudebaujahr                       | 1974             |
| Energieverbrauch enthält Warmwasser. |                  |

## ANSICHTEN



## KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161  
[post@wbg-plauen.de](mailto:post@wbg-plauen.de)

Angebot ohne Gewähr.