

## Exposé - Bahnhofstraße 28 - 08523 Plauen



### KOSTEN

|                |          |
|----------------|----------|
| Nettokaltmiete | 228,10 € |
| Nebenkosten    | 70,40 €  |
| Heizkosten     | 45,76 €  |
| Gesamtmiete    | 344,26 € |

### ALLGEMEINE INFOS

|              |              |
|--------------|--------------|
| Wohnungs-Nr. | 131226/28/98 |
| Etage        | 4. Etage     |
| Raumzahl     | 1            |
| Wohnfläche   | 35,20 m²     |
| frei ab      | 01.12.2025   |
| Exposé vom   | 07.03.2026   |

### OBJEKTbeschreibung

|               |         |
|---------------|---------|
| Wohngebiet    | Zentrum |
| Balkon        | ja      |
| Dusche        | ja      |
| Badewanne     | -       |
| Keller        | ja      |
| Aufzug        | ja      |
| Bodenkammer   | -       |
| Abstellraum   | -       |
| Trockenraum   | ja      |
| Wäscheplatz   | ja      |
| Heizungsart   | -       |
| Altersgerecht | ja      |

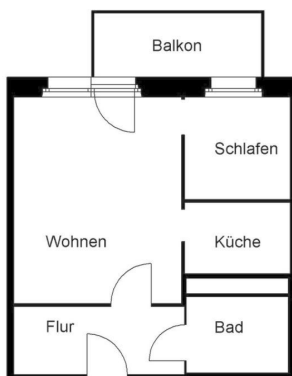
### BESONDERHEITEN

kurzfristig bezugsfertig

### ENERGIEAUSWEISDATEN

|                                      |                  |
|--------------------------------------|------------------|
| Energieausweisart                    | Verbrauch        |
| Energieträger                        | Fernwärme        |
| Energieverbrauch                     | 78,00 kWh/(m²*a) |
| Energieklasse                        | C                |
| Gebäudebaujahr                       | 1988             |
| Energieverbrauch enthält Warmwasser. |                  |

### ANSICHTEN



### KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161  
[post@wbg-plauen.de](mailto:post@wbg-plauen.de)

Angebot ohne Gewähr.